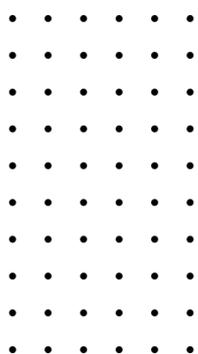




VARRIALE IMMOBILIARE



LE PERSONE PRIMA DEGLI IMMOBILI

www.varrialeimmobiliare.it



CHI SIAMO

Siamo varriateimmobiliare, un team di consulenti che opera affinché ogni processo di compravendita immobiliare non sia solo un'operazione commerciale, ma diventi per le persone contraenti uno strumento di realizzazione personale, miglioramento della propria dimensione del vivere e quindi della qualità di vita stessa. Da anni attivi e riconosciuti sul mercato immobiliare, facciamo della condivisione delle nostre esperienze, e dell'aggiornamento continuo delle nostre competenze, il punto di forza per raggiungere il miglior risultato su ogni compravendita, garantendo massima soddisfazione sia a chi vende un immobile che a chi lo acquista. Il nostro team è composto da tanti professionisti, diversi per specializzazioni e competenze, ma uniti da una mission condivisa e fortemente sentita: considerare le persone prima degli immobili, ovvero conoscerli, comprenderli e guidarli fino alla realizzazione del tuo progetto. PERCHE' LA TUA FELICITA' E' LA NOSTRA PRIORITA.



IL NOSTRO PIANO DI AZIONE

Ecco cosa facciamo per vendere una casa in 72 giorni. Il "Metodo Proattivo":

› Servizio Fotografico Professionale

› Videovisita Interattiva

› Consigliare modifiche da apportare all'immobile al fine di agevolarne la vendita - Home Staging

› Condivisione dell'annuncio all'interno di MLS - Multiple Listing Service (Collaboriamo con tutte le agenzie immobiliari)

› Fissare un prezzo concorrenziale per attirare gli acquirenti invece di allontanarli

› Stilare un elenco delle caratteristiche migliori della casa che collaboratrici o colleghi venditori potranno illustrare ai potenziali acquirenti

› Pubblicazione su tutti i migliori siti Immobiliari

› Open House - Visita libera senza appuntamento

› Annuncio Sponsorizzato sui canali social Facebook e Instagram

› Rivolgerci nel corso dei primi 7 giorni ai nostri contatti, centri d'influenza e clienti passati per chiedere nominativi di eventuali acquirenti potenziali

› Aumentare la visibilità della casa con un cartello

› Sopralluogo di un tecnico abilitato che constaterà eventuali difformità catastali e urbanistiche

› Brochure digitale e cartacea / Volantino dedicato



›Porta a porta per la promozione specifica

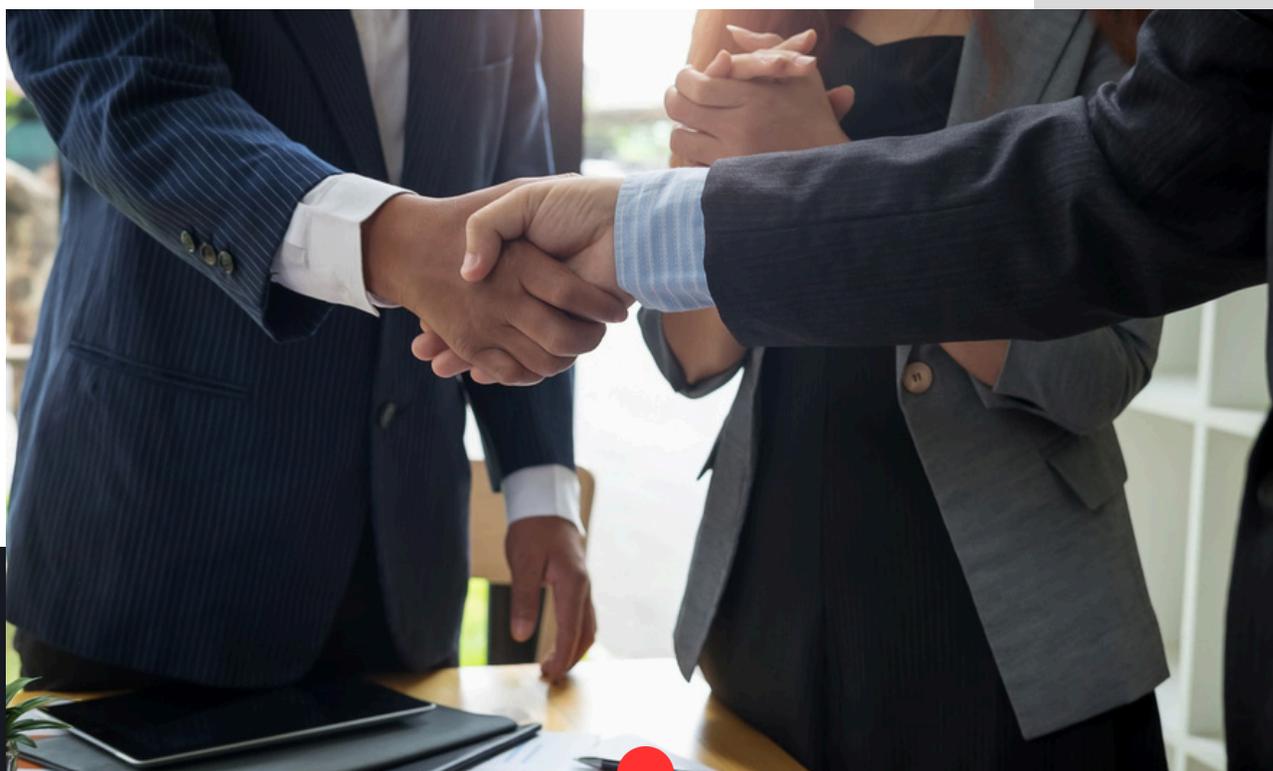
›Prequalifica Acquirenti

›Resoconto andamento ogni 7 giorni

›Rappresentarvi durante tutte le proposte d'acquisto perché possiate realizzare il miglior prezzo e le migliori condizioni

›Un Responsabile delle Transazioni gestirà tutto il lavoro successivo alla firma della proposta d'acquisto, relativo al mutuo, ai documenti ed alla chiusura della pratica

›Presiedere all'atto notarile.



GRAZIE AL FILMATO CHE REALizzerEMO DEL TUO IMMOBILE, SARA' POSSIBILE CREARE UN ESPERIENZA IMMERSIVA DI TUTTI GLI AMBIENTI, DA QUALSIASI POSTO TU TI TROVI.



HOME STAGING

Tutte le scelte che si operano nella vita sono guidate dall'emozione e l'acquisto di una casa non fa differenza. È stato studiato infatti che un potenziale acquirente deciderà se comprare o meno un immobile nei primi 90 secondi della visita...si tratta di un vero e proprio colpo di fulmine! Risulta quindi evidente l'importanza di preparare ogni ambiente per colpire a prima vista i possibili compratori, valorizzandone i punti di forza, creando l'atmosfera giusta per emozionare e lasciando in secondo piano i piccoli difetti... l'home staging fa proprio questo! Che sia un immobile arredato o vuoto, abitato o no, con un intervento di home staging personalizzato si velocizzano i tempi di vendita e si riducono le richieste di ribasso.



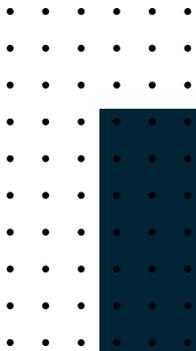


MLS

MLS sta per **Multiple Listing Service**

Una gigantesca agenzia immobiliare virtuale, in cui lavorano migliaia di professionisti immobiliari che quotidianamente si scambiano informazioni utili per concludere compravendite immobiliari. Cosa fa l'MLS? Incrocia le richieste d'acquisto con gli immobili in vendita delle agenzie immobiliari aderenti alla piattaforma Multiple Listing Service, A cosa serve? Serve ad aumentare la visibilità del tuo immobile sul mercato immobiliare per creare maggiore competizione fra gli acquirenti, per vendere gli immobili nel minor tempo possibile e alle migliori condizioni per il mercato. Come funziona?

Coordineremo nella vendita 30, 40 fino a 50 agenzie, avendo però un unico referente con cui parlare. Praticamente un vero e proprio network di agenzie che cerca acquirenti. **NON UNA SEMPLICE AGENZIA**





VALUTAZIONE

E' UNA ANALISI PERSONALIZZATA DEL TUO IMMOBILE CHE TI FORNISCE L'AGENZIA INFORMAZIONI SU:

ANALISI DEL
MERCATO
DI ZONA

ANALISI
COMPARATIVA &
IMMOBILI
CONCORRENTI

INFO OMI
OSSERVATORIO
DEL MERCATO
IMMOBILIARE

INFO SUGLI
IMMOBILI
VENDUTI E NON
NELLA ZONA DI
INTERESSE

NUMERO DI
RICHIESTE
D'ACQUISTO GIÀ
INTERVISTATE
DALLA NOSTRA
STRUTTURA

POSIZIONAMENT
O DEFINITIVO
SUL MERCATO
CON REPORT DI
VALUTAZIONE





MUTUO

PRESSO LA VARRIALE IMMOBILIARE POTRAI FINANZIARE L'ACQUISTO E/O LA RISTRUTTURAZIONE DEL TUO BENE IMMOBILE. IN QUALITA' DI DISTRIBUTRICE DIRETTA BANCARIA, SENZA TRAMITI, METTERA' A TUA DISPOSIZIONE UN UNICO INTERLOCUTORE CHE TI SEGUIRA' PASSO PASSO FINO ALL'EROGAZIONE DELLA SOMMA RICHIESTA. DA OGGI NON DOVRAI PIU' VINCOLARE IL TUA ACQUISTO ALLE PAURE DI NON OTTENERE IL MUTUO, GRAZIE AL SERVIZIO VOUCHER CHE TI PERMETTERA' DI OTTENERE LA DELIBERA PRIMA DI SOTTOSCRIVERE LA PROPOSTA D'ACQUISTO.





ESPOSIZIONE MASSIMA

ESPOSIZIONE MASSIMA in Italia la garanzia media di un immobile in vendita è 214 giorni con uno sconto tra il prezzo che il proprietario richiede e il prezzo effettivamente realizzato del 16%. Grazie al nostro sistema rivoluzionario riusciamo ad abbattere questi tempi a 60 giorni, con un profitto che va dal 95% al 100% del prezzo per la vendita di qualsiasi immobile

SOVRAPPREZZO
30%

CLIENTI INTERCETTATI
5%

SOVRAPPREZZO
25%

CLIENTI INTERCETTATI
15%

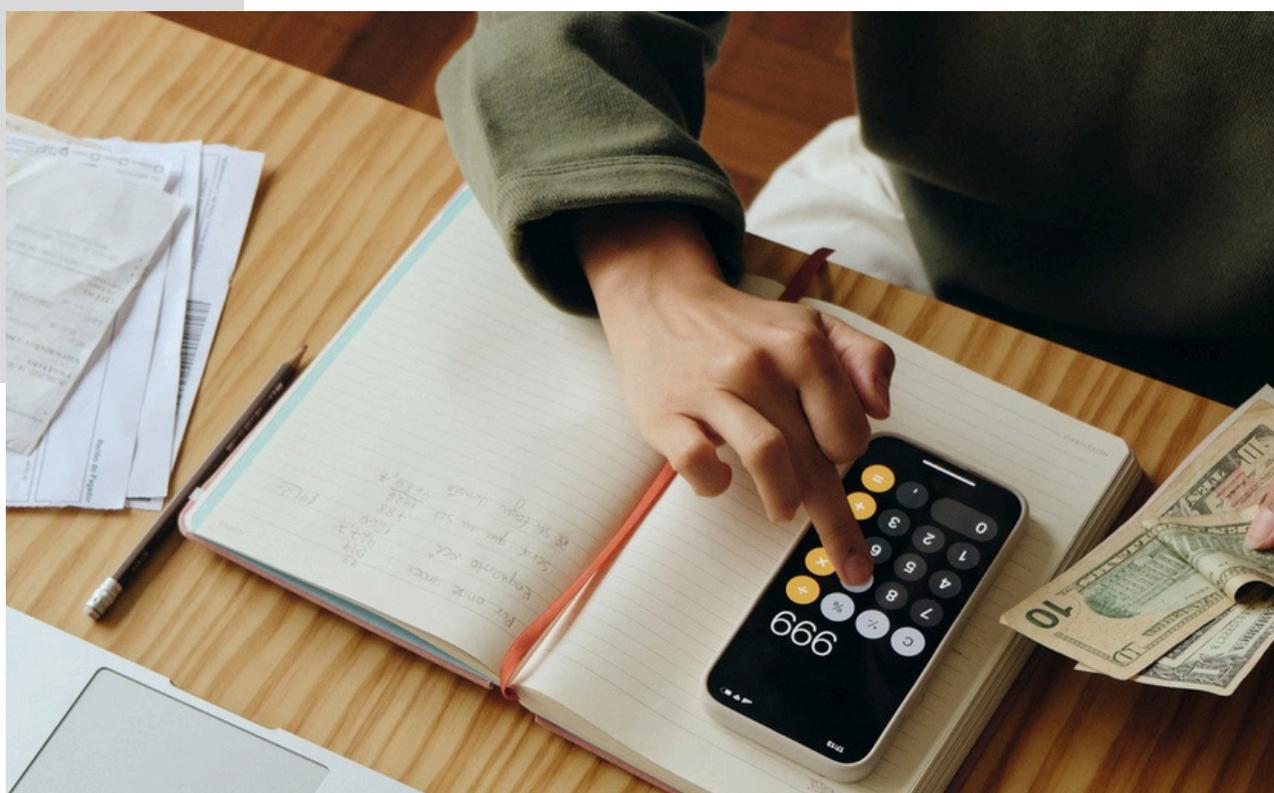
SOVRAPPREZZO
20%

CLIENTI INTERCETTATI
40%

SOVRAPPREZZO
10%

CLIENTI INTERCETTATI
60%

CLIENTI INTERCETTATI
90%





VARRIALE IMMOBILIARE



Broker Immobiliare
Vincenzo Varriale
0815762900 - 3791558545
Varrialeimmobiliare@gmail.com



VARRIALE IMMOBILIARE



WWW.VARRIALEIMMOBILIARE.IT